

海南天然橡胶产业集团金橡有限公司 2024-2025 年度监理单位选聘项目询价采购

邀请函

2024 年 9 月 23 日

致：各监理单位

根据海南天然橡胶产业集团金橡有限公司(简称:金橡公司)需要,现组织选聘两家监理单位对2024-2025年度公司司办工程监理单位的工作,安装工程等单项工程监理单位500万元以下的建设项目开展监理业务。其中生产类的监理单位

“天不生仲尼，万古如长夜。”

1. 建造工程项目的直接费用=管理费+管理费下取费+利润
(1) 管理费=直接费之和×(1+管理费费率)÷(1+利润率)
管理费费率=10%
利润率=5%
(2) 管理费下取费=直接费之和×管理费下取费率
管理费下取费率=5%
直接费之和=直接工程费+措施费+材料费+机械费+人工费
直接费之和=1000+100+100+100+100=400
管理费=400×(1+10%)÷(1+5%)=400×1.1÷1.05=419.05
管理费下取费=400×5%=20
直接费之和=400+20=420
直接费用=419.05+20=439.05

举例：年度监理单位以 20%下浮率中标，某项目按表 1 计算得出的费用是 87.1 万元，则该项目实际收取的监理费为 87.1 元 $\times (1-20\%) = 69.68$ 万元（四舍五入）并计入监理费支出（不计入成本）。

表 1：监理服务费基价表

（单位：万元）

序号	计费额（万元）	收费百分比%
1	计费额在 250 以下（含 250）	3.00%
2	计费额在 250—500	2.50%
3	计费额在 500—1000	2.00%

4	计费额在 1000—5000	1.50%
5	计费额在 5000—10000	1.00%
6	计费额在 10000—50000	0.80%
7	计费额在 50000—100000	0.60%
8	计费额在 100000 以上	0.40%

注：监理服务收费按以下累计法（只计算三步）计算。例如：某工程为 6000 万元，计算监理费务收费额如下：

- 1、 $5000 \times 1.5\% = 75$ 万元。
- 2、 $(6000 - 5000) \times 1.0\% = 10$ 万元。
- 3、合计收费 = $75 + 10 = 85$ （万元）。

“监理服务费应为包干价（包含项目实施过程中合理开支

材料费、交通费、住宿费、伙食费、办公用品费、通信费、水电费、

劳务费、加班费、差旅费、交通费、会议费、培训费、其他费用等。

监理单位应提供详细的费用清单，并经建设单位审核签字后生效。

监理单位应严格按照合同约定执行，不得擅自增加或减少费用。

监理单位应定期向建设单位报告费用使用情况，并接受监督。

监理单位应建立健全费用管理制度，确保费用使用的透明和合规。

监理单位应加强费用核算，确保费用数据的准确性和完整性。

监理单位应定期开展费用审计，及时发现和纠正问题。

监理单位应加强与建设单位的沟通，共同提高费用使用的效率和效益。

监理单位应定期向建设单位提交费用使用报告，并接受考核评价。

监理单位应建立健全费用使用档案，确保费用数据的可追溯性。

监理单位应加强费用使用的宣传和培训，提高费用使用的意识和能力。

监理单位应定期开展费用使用经验交流，分享好的做法和做法。

监理单位应加强费用使用的监督和考核，确保费用使用的质量和效果。

监理单位应定期向建设单位提交费用使用总结报告，并接受评价。

法人代表身份证复印件盖公章及其本人签名。

6. 提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），监理业绩证明材料（提供合同、委托书、协议等复印件加盖公章）。

7. 信用证明资料（未被列入信用中国网站失信记录）

投标人须提供信用中国网站失信记录查询截图。

投标人须提供信用中国网站失信记录查询截图。

投标文件中，投标人须提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），监理业绩证明材料，加盖公章并盖单位公章，封套上应注明：

“ ”。

投标文件中须提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），

投标文件中须提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），

投标文件中须提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），

投标文件中须提供近叁年（2022 年 1 月 1 日至今，以合同签订时间为准），

选单位不通知、不解释。

排名第二名的中选单位需接受排名第一名中选单位的报价及计费方式，递交报价函的单位视为同意。

四、报价书递交

1. 报价书及相关文件必须密封完好，并加盖单位公章。

2. 截止时间：2024年9月30日17:30时。

3. 地点：海口市龙华区滨海大道100号财富广场。

五、开标方式及结果公告

1. 由金橡公司加工管理部邀请相关人员组织评审，确保开标公平公正。

2. 中标价格为本次采购项目的最终成交价格，该价格包含一切税费。

六、联系方式

地址：海口市龙华区滨海大道100号财富广场金橡公司
联系人：吴奇超

电话：15907516367

邮箱：15907516367@163.com

邮编：570105

海南天然橡胶产业集团股份有限公司



监理单位选聘项目报价函

海南天然橡胶产业集团金橡有限公司：

贵单位发来的“2024-2025年度监理单位选聘项目的询价采购邀请函”已收到，经研究，我公司确定按监理费按表1（监理服务费基价表），收费标准计算得出的费用下浮____%（保留一位小数）收取，若最终报价排名第二名，同意按第一名中选单位报价及计费方式签订合同。

承诺监理服务行为和服务质量符合合同及相关法律、法规和规范性文件要求